

# WESENTLICHE ANLEGERINFORMATIONEN

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken der Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## Europe Plus

### Teilfonds von KBC Select Immo

Classic Shares: BE0166978412 (ISIN-Code Anteilscheine mit Ertragsansammlung) , BE6270119397 (ISIN-Code Anteilscheine mit Ertragsausschüttung)

Verwaltet von KBC Asset Management NV

## ZIELE UND ANLAGEPOLITIK

KBC Select Immo Europe Plus strebt eine Rendite durch überwiegende Investition in Immobilienzertifikate, Anteile von Immobiliengesellschaften und Immobilienfonds mit europäischem Charakter an. Zusätzlich legt der Fonds in anderen Wertpapieren an, die mit dem europäischen Immobiliensektor zusammenhängen.

KBC Select Immo Europe Plus wird mit Bezug auf den folgenden Benchmarkindex aktiv verwaltet: FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe - Net Return Index .

Der Zweck des Fonds besteht jedoch nicht darin, die Benchmark zu replizieren. Die Zusammensetzung der Benchmark wird bei der Zusammensetzung des Portfolios berücksichtigt

Bei der Bestückung des Portfolios kann der Verwalter auch beschließen, in Instrumente zu investieren, die nicht Teil der Benchmark sind, oder nicht in Instrumente zu investieren, die Teil der Benchmark sind.

Die Zusammensetzung des Portfolios wird weitgehend der Zusammensetzung der Benchmark entsprechen.

Die Benchmark wird auch zur Beurteilung der Wertentwicklung des Fonds verwendet.

Die Benchmark wird auch zur Bestimmung der internen Risikolimits des Fonds verwendet. Dies begrenzt das Ausmaß, in dem die Rendite des Fonds von der Benchmark abweichen kann.

Der erwartete langfristige Tracking Error für diesen Fonds beträgt 3,00%. Der Tracking Error ist ein Maß für die Schwankungen der Rendite des Fonds im Verhältnis zur Benchmark. Je höher der Tracking Error, desto stärker schwankt die Rendite des Fonds im Verhältnis zur Benchmark. Der tatsächliche Tracking Error kann je nach Marktbedingungen von dem erwarteten abweichen.

KBC Select Immo Europe Plus kann in begrenztem Umfang auf Derivate\* zurückgreifen. Zum einen bedeutet diese Begrenzung, dass Derivate zum Erreichen der Anlageziele eingesetzt werden können (etwa um innerhalb der Anlagestrategie das Exposure gegenüber einem oder mehreren Marktsegmenten zu erhöhen oder zu senken). Zum anderen können Derivate eingesetzt werden, um die Reagibilität des Portfolios auf eine Marktgegebenheit aufzuheben (etwa die Absicherung eines Wechselkursrisikos).

Die Basiswährung des Fonds ist die Euro.

Sie können sich für Anteilscheine mit Ertragsansammlung oder -ausschüttung entscheiden. Wenn Sie sich für Anteilscheine mit Ertragsansammlung entscheiden, reinvestiert der Fonds die eingenommenen Erträge wie im Prospekt angegeben. Wenn Sie sich für Anteilscheine mit Ertragsausschüttung entscheiden, kann der Fonds zu den im Prospekt genannten Zeitpunkten die Erträge ganz oder teilweise auszahlen (nähere Erläuterungen: siehe Abschnitt 'Arten von Anteilscheinen, Gebühren und Kosten' der Informationen über diesen Teilfonds im Prospekt).

Orders für Anteilscheine im Fonds werden täglich abgewickelt (nähere Erläuterungen: siehe 'Informationen über den Verkauf der Anteilscheinen in den Informationen über diesen Teilfonds im Prospekt).

## RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Diese Zahl wird aufgrund von Daten aus der Vergangenheit bestimmt. Daten aus der Vergangenheit sind nicht immer eine zuverlässige Basis für die Vorhersage von Ertrag und Risiko in der Zukunft.

Der Risiko- und Ertragsindikator wird regelmäßig bewertet, er kann also gesenkt oder angehoben werden.

Die niedrigste Zahl bedeutet nicht, dass die Anlage völlig risikofrei ist. Es ist nur ein Hinweis, dass dieses Produkt, verglichen mit denen, die höhere Zahlen ausweisen, eine niedrigere Rendite haben, die aber auch besser voraussagen ist. Diese Zahl zeigt an, welches der mögliche Ertrag des Fonds ist, aber auch, wie hoch die Risiken sind. Je höher die Zahlen, desto höher ist der mögliche Ertrag, aber auch desto schwieriger ist es auch, die Rendite voraussagen. Auch Verluste sind möglich.

Die Zahl wurde aus der Sicht eines Euro Anlegers berechnet.

### Warum hat den Fonds ein Risiko- und Ertragsindikator 6?

6 ist typisch für einen Aktienfonds und deutet auf eine hohe Marktsensibilität hin. Aktien bieten nämlich keinen garantierten Ertrag und können starken Wertschwankungen unterliegen.

Eine Anlage in diesem Fonds bedeutet zudem:

- Ein hohes Wechselkursrisiko: da in Wertpapieren angelegt wird, die aus andere Währungen als dem Euro lauten, besteht ein erhebliches Risiko, dass der Wert einer Anlage durch Wechselkursschwankungen beeinflusst wird.
- Ein hohes Konzentrationsrisiko: es gibt eine Konzentration der Anlagen in europäischen Immobilienzertifikaten, Anteilen in Immobiliengesellschaften und Immobilienfonds.
- Ein durchschnittliches Liquiditätsrisiko: da es in europäischen Immobilienzertifikaten, in Anteilen von Immobiliengesellschaften und Immobilienfonds anlegt, besteht ein Risiko, dass eine Position nicht rechtzeitig zu einem angemessenen Preis verkauft werden kann.

Es gibt keinen Kapitalschutz.

## KOSTEN

Diese Kosten werden unter anderem verwendet, um die Verwaltungskosten des Fonds, einschließlich der Marketing- und Vertriebskosten, zu decken. Sie verringern das potenzielle Wachstum der Anlage. Nähere Informationen zu den Kosten finden Sie unter 'Arten von Anteilscheinen, Gebühren und Kosten' in den Informationen über diesen Teilfonds im Prospekt.

### Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschläge	3,00%	Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird. In manchen Fällen zahlen Sie weniger. Wie hoch die tatsächlichen Ausgabeauf- und Rücknahmeaufschläge sind, erfahren Sie von Ihrem Finanzberater oder beim Vertreter der Fondsanteile.
Rücknahmeaufschläge	5,00% bei Ausstieg innerhalb eines Monats nach Einstieg	
Teilfondswechsel		Bei Umwandlung von Anteilscheinen dieses Teilfonds* in Anteilscheine eines anderen Teilfonds wird eine Gebühr in Rechnung gestellt werden, die aus dem Rücknahmeaufschlag des alten Teilfonds und dem Ausgabeaufschlag des neuen Teilfonds zusammengesetzt ist (weitere Einzelheiten: Siehe 'Arten von Anteilscheinen, Gebühren und Kosten' in den Informationen über diesen Teilfonds im Prospekt).

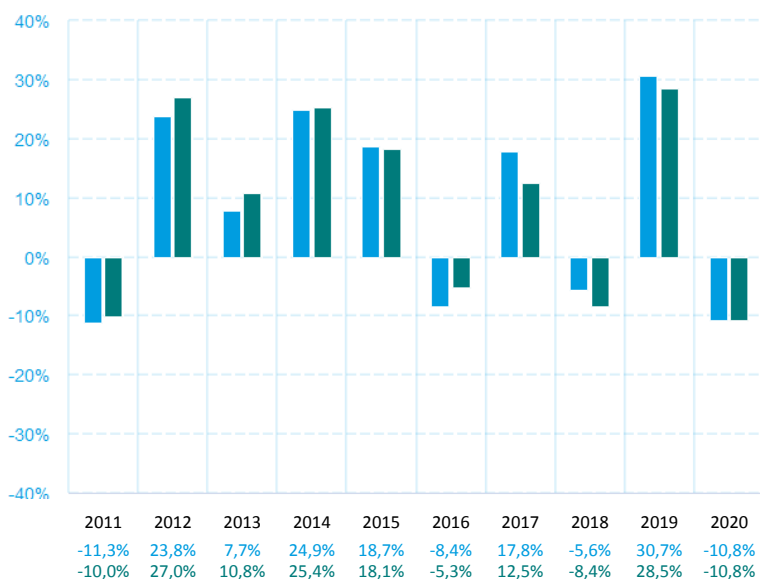
### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Laufende Kosten	1,80%	Die Zahl der laufenden Gebühren basiert auf den Gebühren für das Jahr, das am 31. August 2020 abgeschlossen wurde. Die Zahl berücksichtigt nicht die Transaktionskosten, außer dann, wenn der Fonds bei einer Anlage in Anteilen anderer Fonds Ausgabeauf- oder Rücknahmeaufschläge zahlt und kann von Jahr zu Jahr unterschiedlich sein.
-----------------	-------	---

### Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

An die Wertentwicklung des  
Fonds gebundene Gebühren Keine

## FRÜHERE WERTENTWICKLUNG



Diese Grafik zeigt Informationen, die für Anteile mit Ertragsansammlung gelten.

Die frühere Wertentwicklung darf nicht als Orientierungshilfe für die Abschätzung der künftigen Rendite betrachtet werden.

In der Berechnung der früheren Wertentwicklung sind alle Kosten und Gebühren außer Steuern und Ausgabeauf- bzw. Rücknahmeaufschlägen berücksichtigt worden.

Aktuelle Benchmark-Zusammensetzung: FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe - Net Return Index

Anfangsjahr: 2014

Währung: die Euro

## PRAKTISCHE INFORMATIONEN

Depotbank von KBC Select Immo ist KBC Bank NV.

Exemplare des Prospekts, des letzten (Halb-) Jahresberichts und Informationen über die Vergütungspolitik sind auf Niederländisch oder Englisch kostenlos bei allen Finanzdienstleistern erhältlich:

- KBC Bank NV
- CBC Banque SA

oder KBC Asset Management NV (Havenlaan 2, 1080 Brüssel) und unter: [www.kbc.be/kiid](http://www.kbc.be/kiid).

Den letzten Nettoinventarwert\* finden Sie: unter [www.beama.be](http://www.beama.be) und/oder in den Zeitungen "De Tijd" / "L'Echo". Alle anderen praktischen Informationen finden Sie unter: [www.kbc.be/kiid](http://www.kbc.be/kiid). Aktuelle Informationen über die Vergütungspolitik (laut Beschreibung im Prospekt unter "Verwaltungsgesellschaft") sind zu finden auf der Website [www.kbc.be/dokumentation-anlegen](http://www.kbc.be/dokumentation-anlegen) (Remuneration Policy).

Es gilt die belgische Steuergesetzgebung. Dies kann Ihre persönliche steuerliche Situation beeinflussen.

KBC Asset Management NV kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des KBC Select Immo-Prospekts vereinbar ist.

Dieses Dokument mit wesentlichen Anlegerinformationen beschreibt **Classic Shares**, eine Aktienklasse von **Europe Plus**, einem Teilfonds der Bevek\* belgischen Rechts KBC Select Immo. Dieser Bevek genügt den Anforderungen der UCITS-V-Richtlinie. Prospekt und Zwischenberichte werden je Bevek erstellt.

Jeder Teilfonds von KBC Select Immo ist als gesonderte Einheit zu betrachten. Ihre Rechte als Anleger beschränken sich auf die Aktiva des Teilfonds. Die Verbindlichkeiten eines Teilfonds sind nur von den Aktiva dieses Teilfonds gedeckt.

Sie haben das Recht, Ihre Anlage in Anteilscheinen dieses Teilfonds gegen Anteilscheine eines anderen Teilfonds umzutauschen. Weitere Auskünfte finden Sie in der Beschreibung des Teilfonds im Prospekt, siehe 'Information zum Verkauf von Anteilscheinen' in den Informationen über diesen Teilfonds.

Dieser Fonds ist in Belgien zugelassen und wird durch die Autorität für finanzielle Dienste und Märkte (FSMA) reguliert.

KBC Asset Management NV ist in Belgien zugelassen und wird durch die Autorität für finanzielle Dienste und Märkte (FSMA) reguliert.

Diese wesentlichen Anlegerinformationen sind zutreffend und entsprechen dem Stand am 15. Februar 2021.

\* siehe beigefügtes Wörterverzeichnis mit wesentlichen Anlegerinformationen unter [www.kbc.be/kiid](http://www.kbc.be/kiid).