

## Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

### DPAM B Real Estate EMU Dividend Sustainable

(ein Fonds von DPAM B SA, Publikumsfonds (SICAV) nach belgischem Recht)

verwaltet von DPAM SA

Klasse B - ISIN: BE0942186256

### Ziele und Anlagepolitik

#### Anlageziel

- Ziel des Teilfonds ist, den Anteilhabern eine langfristig höhere Rendite zu bieten, indem das Vermögen des Teilfonds in Wertpapiere investiert wird, die sich im weiteren Sinne auf den Immobiliensektor im EWU-Raum beziehen. Es wird eine durchschnittliche gewichtete Dividendenrendite auf das Fondsvermögen angestrebt, die über der Dividendenrendite des FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Net Return Index liegt. Die Unternehmen werden auf der Grundlage der Einhaltung bestimmter Kriterien wie Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (ESG) ausgewählt. Der Fonds strebt eine Kombination aus ökologischen und sozialen Merkmalen an und muss teilweise in Vermögenswerte mit einem nachhaltigen Anlageziel investieren, wie in der Verordnung (EU) 2019/2088 über Nachhaltigkeitsinformationen für den Finanzdienstleistungssektor definiert. Es handelt sich um einen aktiv verwalteten Fonds. Das bedeutet, dass der Portfolioverwalter nicht das Ziel verfolgt, die Performance einer Benchmark nachzubilden.

#### Anlagepolitik

- Der Fonds investiert hauptsächlich in Wertpapiere, die sich im weiteren Sinne auf den Immobiliensektor im EWU-Raum beziehen, insbesondere in Titel von REITS (Real Estate Investment Trusts), Titel von Immobiliengesellschaften und Unternehmen, die in der Förderung und Entwicklung von Immobilien tätig sind, sowie Investmentgesellschaften, die in Immobilienforderungen anlegen. Die Gesellschaften und Unternehmen müssen ihren Sitz im EWU-Raum haben bzw. dort eingetragen sein oder an einem organisierten Markt im EWU-Raum notiert sein. Ein wesentlicher Teil ihrer Anlagen, Aktivitäten, Erträge oder Entscheidungsstrukturen muss sich im EWU-Raum befinden bzw. dort erzielt werden. Der EWU-Raum umfasst sämtliche Staaten, die den Euro als nationale Währung eingeführt haben. Die Titelauswahl beruht auf einer Methode, durch die im gesamten Portfolio a) Unternehmen ausgeschlossen werden, welche bestimmte globale Standards, einschließlich des Global Compact der Vereinten Nationen, nicht einhalten (Menschenrechte, Arbeitsrecht, Umweltschutz und Korruptionsbekämpfung), b) ferner Unternehmen, die in kontroverse

Aktivitäten involviert (Tabak, Glücksspiel, Kohleverstromung etc.) oder in gravierende ESG-Kontroversen involviert sind (Vorfälle, Beschuldigungen im Zusammenhang mit Umwelt-, Sozial- und Governance-Problemen). Darüber hinaus stützt sich die Titelauswahl auf eine Analyse und Bewertung des ESG-Profiles des investierten Unternehmens mithilfe von ESG-Scorecards (Raster zur Analyse der relevantesten und wesentlichsten ESG-Risiken, denen Unternehmen ausgesetzt sind) und zwar ausschließlich für den Teil der Anlagen, der auf ein nachhaltiges Ziel ausgerichtet ist. Für den Anteil der Anlagen, die auf ein nachhaltiges Ziel ausgerichtet sind, stellt das Nachhaltigkeitsresearch sicher, dass die Produkte und/oder Dienstleistungen des Unternehmens – im Verhältnis zu seinem Umsatz – eine nachhaltige Entwicklung finanzieren. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.dpamfunds.com](http://www.dpamfunds.com).

**Benchmark:** FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Net Return Index.

**Verwendung der Benchmark:** Die Benchmark wird für den Performancevergleich und für die Auswahl eines großen Teils der Titel im Portfolio verwendet. Tracking Error: Der Tracking-Error ist die annualisierte Volatilität der Differenz zwischen den Renditen des Referenzanteils und der Benchmark (oder des Referenzindex). Dieser Indikator misst (ex post), in welchem Ausmaß die Rendite des Referenzanteils von der der Benchmark (oder des Referenzindex) abweichen kann. Das Risiko-Rendite-Profil des Teilfonds kann auf das der Benchmark ausgerichtet werden, da der Teilfonds im Wesentlichen in dieselben Titel investiert, die auch in der Benchmark enthalten sind. Dies könnte zu einem Tracking Error von unter 3 % führen.

#### Zeichnung/Rücknahme

- Anträge auf Zeichnung und Rücknahme von Anteilen werden bei Banque Degroof Petercam SA einmal pro Woche bearbeitet (Abschluss der Entgegennahme von Aufträgen: jeden Mittwoch, der ein Bankarbeitstag ist, um 15.00 Uhr (belgische Zeit)).

#### Anteilsategorien

- Die Anteile des Fonds sind Thesaurierungsanteile, die in Form von Aktien ausgegeben werden und kein Recht auf eine Dividende gewähren. Alle Erträge, die der Fonds erwirtschaftet, werden für neue Anlagen verwendet.

#### Anlagehorizont

- Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von fünf Jahren aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen.

### Risiko- und Ertragsprofil



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Da jede Kapitalanlage mit einem Risiko behaftet ist, sind Renditen (Gewinne) aus Anlagen naturgemäß unsicher. Das Risiko- und Ertragsprofil Ihrer Anlage wird durch einen synthetischen Indikator angezeigt, mit dem der Fonds in einer Skala von 1 (niedrigste Risikokategorie) bis 7 (höchste Risikokategorie) eingestuft wird.
- Die Einstufung des Risiko-/Ertragsprofils wurde auf der Grundlage der Veränderungen des Werts des Portfolios („Volatilität“) in den letzten fünf Jahren ermittelt (oder auf Grundlage von Simulationen, die abhängig von einem geeigneten Referenzindex generiert wurden, wenn der Fonds bzw. die Anteilsklasse seit weniger als fünf Jahren besteht). Diese Einstufung gibt einen Hinweis darauf, welche Rendite dieser Fonds erzielen kann und welchen Risiken Ihr Kapital ausgesetzt ist. Jedoch bedeutet sie nicht, dass sich das hier angegebene Risiko-/Ertragsprofil nicht mit der Zeit ändern kann.

• Die zur Berechnung des synthetischen Indikators verwendeten historischen Daten können nicht als verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil des Fonds herangezogen werden.

• Die niedrigste Risiko- und Ertragskategorie (Kategorie 1) stellt keine risikolose Anlage dar.

• Das hier angegebene Risiko-/Ertragsprofil resultiert im Wesentlichen aus den Aktien im Portfolio.

• Das in diesen Fonds investierte Kapital ist nicht mit einer besonderen Garantie oder einem besonderen Schutz ausgestattet. Daher können Sie das in diesen Fonds angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren.

Bestimmte Risiken werden durch das angegebene Risiko- und Ertragsprofil nicht (oder nicht angemessen) wiederspiegelt. Folgende der erläuterten Risiken können sich auf das Risiko- und Ertragsprofil und die Rendite des Fonds wesentlich auswirken:

- Liquiditätsrisiko: Instrumente des Immobiliensektors können ein hohes Liquiditätsrisiko aufweisen. Dieses Risiko tritt vor allem in Phasen auf, die von Spannungen an den Märkten geprägt sind.
- Da das Portfolio hauptsächlich Aktien enthält, die von Immobiliengesellschaften der Eurozone ausgegeben werden, kann es verstärkt der wirtschaftlichen Entwicklung dieses Sektors und dieser Zone ausgesetzt sein.

## Kosten

Die Gebühren werden zur Deckung der Betriebskosten des Fonds (einschließlich Vermarktung und Vertrieb) verwendet. Diese Kosten mindern die potenzielle Rendite Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor / nach der Anlage:

**Ausgabeaufschläge** 2.00%

**Rücknahmeabschläge** Nicht anwendbar.

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor Ihrer Anlage/vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:

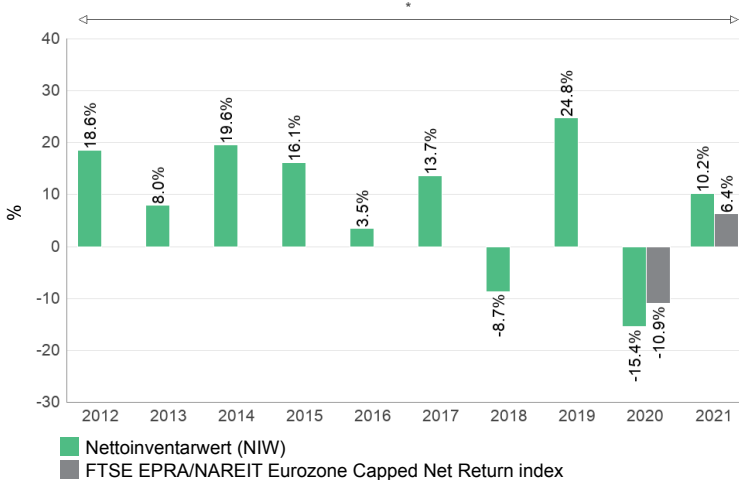
**Laufende Kosten** 1.77%

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

**An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren** Nicht anwendbar.

- Bei den angegebenen Ausgabeaufschlägen handelt es sich um Höchstsätze. Diese Kosten können im Einzelfall niedriger sein. Bitte fragen Sie Ihre Vertriebsstelle oder Ihren persönlichen Berater nach der tatsächlichen Höhe dieser Kosten.
- Der angegebene Betrag der laufenden Kosten wird auf Basis einer Schätzung berechnet, die auf dem Gesamtbetrag der zu erwartenden jährlichen Kosten beruht. Dieser Betrag kann sich von einem Quartal zum anderen ändern. In diesen Kosten sind Transaktionskosten enthalten, die dem Fonds beim Kauf und/oder Verkauf von Anteilen eines anderen Fonds belastet werden. Nicht darin enthalten sind hingegen (i) Kosten, die dem Fonds entstehen, wenn er andere Anlagen als Anlagen in Fondsanteilen tätigt, und gegebenenfalls (ii) die Performancegebühren.
- Bei einem Wechsel des Teilfonds können Ihnen besondere Kosten belastet werden.
- Weitere Informationen über sämtliche Kosten sowie das Verfahren für die Berechnung finden Sie im Abschnitt 'Gebühren und Kosten' des Prospekts.

## Wertentwicklung in der Vergangenheit



- Das nachfolgende Diagramm stellt die Wertentwicklung dieser Anteilsklasse in dem dort angegebenen Zeitraum dar.
- Die angegebenen Daten sind rein indikativ und stellen in keinem Fall eine Garantie für die künftige Wertentwicklung dar.
- Dieser Teilfonds und diese Anteilsklasse wurden im Jahr 2022 aufgelegt.
- Diese Angaben zur Wertentwicklung wurden in EUR berechnet und berücksichtigen (ohne Ausnahme) alle Kosten und Gebühren, die dem Teilfonds belastet werden.
- Diese Wertentwicklungen folgen nicht der Benchmark.

\*: Diese Wertentwicklungen entsprechen denen des fusionierten Teilfonds DPAM CAPITAL B Real Estate EMU Dividend Sustainable.

## Praktische Informationen

- Depotbank: Banque Degroof Petercam Luxembourg SA, Belgian branch
- Dieser Fonds ist ein Teilfonds der SICAV DPAM B SA (nachfolgend ‚DPAM B SA‘ oder die ‚SICAV‘). DPAM B ist ein Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren, der in Belgien (dem Herkunftsmitgliedstaat der SICAV) errichtet wurde, die Anforderungen nach der Richtlinie 2009/65/EG erfüllt und von der FSMA beaufsichtigt wird.
- Eine Kopie des Prospekts und des/der jüngsten periodischen Berichts/Berichte (Jahresbericht und gegebenenfalls nachfolgender Halbjahresbericht) sind auf einfache Anfrage kostenfrei am Geschäftssitz (oder gegebenenfalls bei der Zahlstelle) der SICAV erhältlich. Die (in französischer, niederländischer und englischer Sprache erstellten) Unterlagen sowie weiterführende Informationen über das Produkt sind darüber hinaus auf der Website [www.dpamfunds.com](http://www.dpamfunds.com) erhältlich (Registerkarten: „Dokumente“ und „Rechtliche Hinweise“).
- Der Wert Ihrer Anteile wird auf der Website [www.dpamfunds.com](http://www.dpamfunds.com) und auf der Website [www.beama.be](http://www.beama.be) veröffentlicht.
- Die Steuervorschriften in Belgien können Ihre persönliche Steuerlage beeinflussen.
- Die SICAV kann lediglich auf der Grundlage der in diesem Dokument enthaltenen Informationen haftbar gemacht werden, die sich als irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar herausstellen. Wir empfehlen Ihnen, dieses Dokument, den Prospekt und die periodischen Berichte der SICAV zu lesen, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.
- Die Anteile in diesem Teilfonds können in Anteile eines anderen Teilfonds der DPAM B umgeschichtet werden. Eine solche Umschichtung erfolgt zu den im Prospekt angegebenen Bedingungen (siehe auch Kurzdarstellung unter ‚Zeichnung/Rücknahme‘ auf der Vorderseite dieses Dokuments).
- Nach Maßgabe der einschlägigen gesetzlichen Vorschriften wird das Vermögen des Teilfonds vom Vermögen der übrigen Teilfonds der SICAV getrennt. Das bedeutet insbesondere, dass sich die Ansprüche der Anleger und der sonstigen Gläubiger dieses Teilfonds auf die Vermögenswerte des Teilfonds beschränken.
- Ob in Ihrem Land weitere Anteilsklassen in diesem Fonds vertrieben werden, können Sie im Prospekt oder auf der oben angegebenen Internetseite erfahren. Dort finden Sie auch weitere Informationen zu diesem Produkt (z. B. Risiken, steuerliche Behandlung etc.). Nähere Erläuterungen zu den Begriffen in diesem Dokument finden Sie in einem Glossar (Registerkarte: „Glossar“) auf der Internetseite [www.dpamfunds.com](http://www.dpamfunds.com).
- Eine ausführliche Beschreibung der aktuellen Vergütungspolitik, einschließlich der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses, ist auf folgender Webseite verfügbar: [https://www.dpamfunds.com/files/live/sites/degroofpetercam/files/guide/regulatory\\_disclosures/EN/EN%20Remuneration%20policy.pdf](https://www.dpamfunds.com/files/live/sites/degroofpetercam/files/guide/regulatory_disclosures/EN/EN%20Remuneration%20policy.pdf). Ein Papierexemplar ist kostenlos erhältlich, und zwar auf Anfrage bei DPAM SA, Rue Guimard 18, 1040 Brüssel oder unter folgender E-Mail-Adresse: [DPAM@degroofpetercam.com](mailto:DPAM@degroofpetercam.com)