

## WESENTLICHE ANLEGERINFORMATIONEN

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

### PGIM Global Select Real Estate Securities Fund (der „Fonds“) ein Teilfonds der PGIM Funds plc (die „Gesellschaft“) EUR thesaurierende Klasse I (IE00BYM2RD39) (die „Klasse“)

#### Ziele und Anlagepolitik

Der Fonds strebt langfristigen Kapitalzuwachs an. Der Fonds strebt sein Ziel vor allem durch Anlagen in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobiliengesellschaften weltweit an.

Die Benchmark des Fonds ist der FTSE EPRA NAREIT Developed Index. Der Fonds wird aktiv verwaltet und beabsichtigt nicht, die Benchmark nachzubilden. Die Benchmark wird ausschließlich zu Risikomanagementzwecken verwendet, um sicherzustellen, dass der Fonds auf eine Art und Weise verwaltet wird, die mit seinem Anlageziel und seinem Risikoprofil vereinbar ist. Die Risikomanagementfunktion des Anlageverwalters wird zusätzliche Überprüfungen für Positionen des Fonds vornehmen, deren Über- oder Untergewichtung gegenüber der Gewichtung der jeweiligen Benchmarkposition einen gegebenenfalls von ihr festgelegten Schwellenwert übersteigt. Der Fonds verwendet die Benchmark nicht als Anlagebeschränkung. Der Fonds kann zwar in Anlagen investieren, die in der Benchmark enthalten sind, sein Portfolio wird jedoch nicht durch Bezugnahme auf einen Index beschränkt, und der Fonds kann in Instrumente investieren, die nicht in der Benchmark enthalten sind.

Der Anlageverwalter verfolgt einen wertorientierten Anlageansatz, der auf Bewertungen des fundamentalen Wertes von Immobilienanlagen und der Performance und Erfahrung von Managementteams von Immobiliengesellschaften basiert. Der Anlageverwalter analysiert die Qualität der Cashflows von Immobilienanlagen und die Nachhaltigkeit und das Wachstum von Dividenden und untersucht die Strategie, die Erfolgsbilanz des Managements, hohe Kapitalrenditen zu liefern, die Angleichung von Interessen und eine Bewertung der Fähigkeit einer Gesellschaft, den Markt weiter zu übertreffen.

Der Fonds investiert in Stamm- und Vorzugsaktien, Real Estate Investment Trusts („REITs“) und Preferred REITs, Immobilienverwaltungsgesellschaften, Exchange Traded Funds, Depository Receipts (von einem Finanzinstitut ausgegebene

Wertpapiere, die das Eigentumsrecht an einem Wertpapier oder einem Wertpapierpool verbriefen, der bei dem Finanzinstitut hinterlegt wird), Rechte (Wertpapiere, die Aktionäre zum Kauf neuer Aktien, die von einer Gesellschaft ausgegeben werden, zu einem im Voraus festgelegten Preis im Verhältnis der Anzahl bereits gehaltener Aktien berechtigen) und Optionsscheine (derivative Wertpapiere, die dem Inhaber das Recht zum Kauf von Wertpapieren von einem Emittenten zu einem spezifischen Preis innerhalb eines bestimmten Zeitrahmens geben).

Der Fonds investiert in entwickelte und aufstrebende Märkte ohne bestimmten Fokus auf geografische Regionen. Der Fonds kann auf ergänzender Basis auch liquide Mittel halten und in Geldmarktinstrumente investieren und seine Kassenbestände in regulierte Geldmarkt- oder kurzfristige Rentenfonds investieren.

Der Fonds darf durch den Einsatz von Derivaten nicht über 100 % seines Nettoinventarwerts hinaus gehebelt werden.

Derzeit ist nicht beabsichtigt, Dividenden für die Klasse zu erklären. Der Nettoertrag aus Kapitalanlagen, der der Klasse zugeordnet wird, soll im Fonds verbleiben, wodurch sich der Nettoinventarwert je Anteil der Klasse erhöht.

Transaktionskosten des Portfolios, die vom Fonds zusätzlich zu den unter „Kosten“ unten aufgeführten Kosten gezahlt werden, haben eine wesentliche Auswirkung auf die Performance des Fonds.

Anleger können ihre Anteile an jedem Geschäftstag des Fonds kaufen und verkaufen.

Der Fonds eignet sich unter Umständen nicht für Anleger, die beabsichtigen, ihre Anteile kurzfristig wieder zu verkaufen.

Die Anteile lauten auf Euro. Die Basiswährung des Fonds ist US Dollar.

#### Risiko- und Ertragsprofil

Niedrige Risiken Hohe Risiken  
 Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Die Risikokategorie 6 des Fonds wurde auf der Grundlage simulierter historischer Daten berechnet, die möglicherweise keine verlässlichen Hinweise auf das künftige Risikoprofil des Fonds liefern.

Die Risikoeinstufung des Fonds wird anhand einer Standardmethode berechnet, die von allen OGAW-Fonds verwendet wird und angibt, wo der Fonds bezüglich seines relativen Risikos und der potenziellen Rendite auf der Basis der Kurschwankung der Anteile in der Vergangenheit eingestuft wird. Die angegebene Risikokategorie ist nicht garantiert und kann sich mit der Zeit verändern. Die niedrigste Kategorie bedeutet nicht, dass Ihre Anlage „risikofrei“ ist.

Nachfolgend sind bestimmte Risiken aufgeführt, die Sie kennen sollten, und die zu einem Verlust oder einer Verringerung des Wertes Ihrer Anlagen führen können. Diese Risiken sind ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Potenzielle Anleger sollten den Prospekt lesen und sich an ihre professionellen Berater wenden, bevor sie in den Fonds investieren.

**Schwellenmarktrisiko:** Der Fonds investiert in Schwellenmärkte, die politische, Markt-, gesellschaftliche, aufsichtsrechtliche und/oder wirtschaftliche Instabilitäten aufweisen können. Diese Instabilitäten könnten den Wert der Fondsanlagen mindern.

**Depotbankrisiko:** Vermögenswerte, die an Märkten gehandelt werden, an denen Verwahrungs- und/oder Abrechnungssysteme nicht vollständig entwickelt sind, können unter Umständen Risiken ausgesetzt sein, in denen die Depotbank nicht haftet.

**Politisches Risiko:** Der Wert der Anlagen des Fonds kann durch Unsicherheitsfaktoren wie internationale politische Entwicklungen, soziale Instabilität und Änderungen der Regierungspolitik beeinträchtigt werden. Dies kann zu erhöhten Risiken führen, wenn die Bedingungen besondere Auswirkungen auf ein oder mehrere Länder oder Regionen haben.

**Marktrisiko:** Anlagen unterliegen normalen Marktschwankungen und den Risiken, die Anlagen an internationalen Wertpapiermärkten innewohnen.

**Währungsrisiko:** Der Wert von Anlagen im Fonds, die auf eine von der Basiswährung des Fonds abweichende Währung lauten, kann aufgrund von Wechselkurschwankungen sowohl steigen als auch fallen.

**Mit dem wertorientierten Anlagestil verbundenes Risiko:** Mit der Anlage gemäß dem wertorientierten Anlagestil sind Risiken verbunden, u. a. das Risiko, dass der Markt eventuell den Substanzwert eines Wertpapiers über eine längere Zeit nicht anerkennt, dass eine als unterbewertet beurteilte Aktie unter Umständen gar nicht unterbewertet ist oder dass der wertorientierte Anlagestil eine Zeit lang unpopulär sein könnte, sodass der Fonds dann im Vergleich zum Markt an sich, seiner Benchmark oder anderen Fonds eine unterdurchschnittliche Wertentwicklung aufweisen kann.

## Kosten

Die von Ihnen getragenen Gebühren werden auf die Kosten des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

| Die einmaligen Kosten vor und nach der Anlage:   |        |
|--|--------|
| Ausgabeaufschläge  | Entf.  |
| Rücknahmeabschläge   | Entf.  |
| Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor der Investition oder der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird. |        |
| Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:  |        |
| Laufende Kosten  | 0,72 % |
| Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:  |        |
| An die Wertentwicklung gebundene Gebühr  | Entf.  |

Bei den angegebenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen handelt es sich um Höchstbeträge. In einigen Fällen können Sie weniger zahlen. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an Ihren Finanzberater.

Die ausgewiesenen laufenden Kosten basieren auf den geschätzten Kosten. Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr schwanken. Sie enthalten keine Portfoliotransaktionskosten, abgesehen von den vom Fonds beim Kauf bzw. Verkauf von Anteilen anderer Organismen für gemeinsame Anlagen gezahlten Ausgabeauf- bzw. Rücknahmeabschlägen.

Weitere Informationen über Gebühren befinden sich im Abschnitt „Fees and Expenses“ des Prospekts und der Ergänzung des Fonds, die bei der entsprechenden Vertriebsstelle erhältlich sind.

Swing Pricing kann bei Zeichnungen oder Rücknahmen von Anteilen Anwendung finden, um den Handelskosten der Vermögenswerte des Fonds Rechnung zu tragen.

## Frühere Wertentwicklung

Es liegen keine ausreichenden Daten vor, um eine nützliche Aussage über die frühere Wertentwicklung der Klasse zu treffen.

- Die frühere Wertentwicklung gibt keinen verlässlichen Hinweis auf zukünftige Ergebnisse.
- Außer Ausgabeauf- oder Rücknahmeabschlägen werden in der früheren Wertentwicklung alle Gebühren und Kosten berücksichtigt.
- Die Berechnung des Werts dieser Klasse erfolgt in der Währung Euro.
- Der Fonds wurde am 10. Dezember 2015 aufgelegt. Die Klasse wurde am 15. Mai 2020 aufgelegt.

## Praktische Informationen

Die Vermögenswerte des Fonds werden bei State Street Custodial Services (Ireland) Limited gehalten. Der Fonds ist ein Teilfonds der Gesellschaft. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten dieses Fonds sind von den anderen Teilfonds in der Gesellschaft getrennt. Anteilshaber können den Umtausch ihrer Anteile des Fonds in Anteile eines anderen Teilfonds der Gesellschaft entsprechend den Angaben unter „Conversion of Shares“ im Prospekt beantragen.

Weitere Informationen über den Fonds (einschließlich aktuellem Prospekt und aktueller Ergänzung, Nettoinventarwert je Anteil des Fonds und jüngstem Jahresabschluss) sind bei der entsprechenden Vertriebsstelle erhältlich. Einzelheiten zur Vergütungspolitik der Gesellschaft stehen unter [www.pgimfunds.com](http://www.pgimfunds.com) zur Verfügung.

Die Gesellschaft unterliegt dem irischen Steuerrecht, was sich auf Ihre persönliche Steuerlage als Anleger des Fonds auswirken kann. Anleger sollten vor der Anlage im Fonds ihren persönlichen Steuerberater zu Rate ziehen.

Die Gesellschaft kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts oder der Ergänzung für den Fonds vereinbar ist.

Diese Gesellschaft ist in Irland zugelassen und wird durch die Zentralbank von Irland reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 22. April 2021.