

## Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

# Allianz Global Investors Fund - Allianz Short Duration Global Real Estate Bond Anteilklasse PT9 (USD)



Verwaltet durch Allianz Global Investors GmbH, Teil  
von Allianz Global Investors

ISIN: LU1941710136  
WKN: A2PDSR

## Ziele und Anlagepolitik

Langfristiges Kapitalwachstum durch Anlagen in globalen Rentenmärkten auf risikobereinigter Basis, mit Schwerpunkt auf globalen Mortgage-Backed Securities (MBS).

Wir verfolgen einen aktiven Managementansatz mit dem Ziel, die Benchmark zu übertreffen. Bei der Auswahl und Gewichtung der Vermögenswerte des Fonds werden wir die Benchmark nicht nachbilden oder reproduzieren. Die Vermögenswerte des Teilfonds weichen daher signifikant von der Benchmark ab.

Min. 90 % des Teilfondsvermögens werden von uns wie im Anlageziel beschrieben in Anleihen mit einem guten Kreditrating investiert. Min. 50 % des Teilfondsvermögens werden in Commercial Mortgage-Backed Securities („CMBS“) angelegt. Zu den Basiswerten von CMBS zählen gewerbliche Hypotheken, die von einem geregelten und zugelassenen Finanzinstitut stammen. Die CMBS, in die wir investieren, können eine Hebelung nutzen, um die Rendite für die Anleger zu erhöhen. Die Struktur bestimmter CMBS kann die Verwendung eines Derivats beinhalten, z. B. eines Credit Default Swaps oder eines Korbs von Derivaten, um ein Engagement in der Wertentwicklung der Wertpapiere verschiedener Emittenten zu erlangen, ohne direkt in die Wertpapiere investieren zu müssen. Das Teilfondsvermögen darf von uns vollständig in Schwellenmärkten investiert werden. Max. 10 % des Teilfondsvermögens dürfen in andere als die im Anlageziel beschriebenen Anleihen investiert werden. Max. 10 % des Teilfondsvermögens können in Hochzinsanleihen investiert

werden, die in der Regel ein höheres Risiko und ein höheres Ertragspotenzial aufweisen; innerhalb dieser Begrenzung dürfen max. 10 % des Teilfondsvermögens in Anleihen mit einem Rating von CC (Standard & Poor's) oder darunter (einschließlich notleidender Wertpapiere) investiert werden. Max. 100 % des Teilfondsvermögens dürfen in Einlagen gehalten und/oder direkt in Geldmarktinstrumente sowie (bis zu 10 % des Teilfondsvermögens) vorübergehend zum Zwecke des Liquiditätsmanagements und/oder zu defensiven Zwecken in Geldmarktfonds investiert werden. Max. 10 % Währungsengagement in Nicht-USD-Werten. Die Duration der Teilfondsanlagen sollte zwischen null und 3 Jahren liegen.

Benchmark: SOFR (in USD).

Sie können Anteile an dem Fonds grundsätzlich bewertungstäglich zurückgeben.

Wir legen die Erträge im Fonds wieder an.

Empfehlung: In die Anteilklasse des Fonds sollte mindestens mit einem mittel- bis langfristigen Anlagehorizont investiert werden.

Derivate können zum Ausgleich von Preisbewegungen der Vermögensgegenstände (Absicherung), zur Ausnutzung von Preisdifferenzen zwischen zwei oder mehr Märkten (Arbitrage) oder zur Vermehrung von Gewinnchancen, auch wenn hierdurch auch Verlustrisiken vermehrt werden (Leverage), eingesetzt werden.

## Risiko- und Ertragsprofil

← Typischerweise geringere Rendite    Typischerweise höhere Rendite →  
← Geringeres Risiko    Höheres Risiko →



Dieser Risiko- und Ertragsindikator wird aus Wertentwicklungen der Vergangenheit berechnet. Er erlaubt keine verlässlichen Aussagen über das zukünftige Risikoprofil des Fonds.

Die Einstufung des Fonds ist nicht garantiert und kann sich in der Zukunft verändern.

Selbst die niedrigste Kategorie 1 bietet keine risikofreie Anlage.

### Warum ist der Fonds in dieser Kategorie?

Fonds der Kategorie 3 hatten in der Vergangenheit eine geringe bis mittlere Volatilität. Die Volatilität beschreibt, wie stark der Wert des Fonds in der Vergangenheit gestiegen und gefallen ist. Auf Grundlage der in der Vergangenheit beobachteten Volatilitäten können Anteile eines Fonds der Kategorie 3 geringen bis mittleren Preisbewegungen ausgesetzt sein.

Die folgenden wesentlichen Risiken werden nicht vollständig durch den Risiko-Ertrags-Indikator erfasst:

Wir können direkt oder indirekt einen wesentlichen Anteil des Fonds in verzinsliche Wertpapiere oder Geldmarktinstrumente anlegen. Sofern deren Aussteller insolvent wird oder in wirtschaftliche Schwierigkeiten gerät, kann das Kapital und/oder die Zinsen nicht oder nicht vollständig zurückgezahlt werden und/oder deren Wert kann fallen.

Der Fonds enthält einen maßgeblichen Anteil an Vermögensgegenständen, die einen geringen Grad an Liquidität aufweisen oder unter bestimmten Umständen ein geringen Grad an Liquidität aufweisen können. Solche Vermögensgegenstände können wir daher möglicherweise nicht oder nur zu einem wesentlich geringeren Preis als deren Erwerbspreis verkaufen. Bei hohen Anteilscheinrückgaben kann sich daher das Risiko einer Aussetzung der Anteilscheinrückgabe erhöhen, wodurch wir eventuell nicht oder nicht sofort zurückzahlen können und/oder der Anteilpreis fallen kann.

## Kosten

Diese Kosten werden zur laufenden Verwaltung des Fonds, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs verwendet. Sie können das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage beschränken.

### Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	0,00%
Rücknahmeabschlag	0,00%

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage oder vor Auszahlung Ihres Rückgabeerlöses abgezogen werden darf.

### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

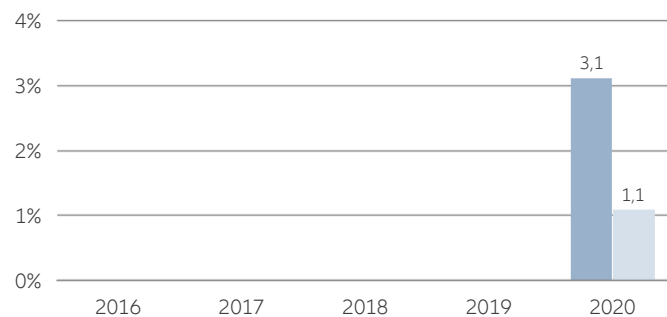
Laufende Kosten	0,54%
-----------------	-------

Der aufgeführte Ausgabeaufschlag und Rücknahmeabschlag sind Maximalbeträge. In bestimmten Fällen zahlen Sie weniger. Den für Sie gültigen Betrag erfahren Sie von Ihrem Berater.

Die hier angegebenen laufenden Kosten fielen im letzten Geschäftsjahr des Fonds an, das am 30.09.2020 endete. Sie können von Jahr zu Jahr schwanken. Sie beinhalten keine Transaktionskosten für den Kauf oder Verkauf von Vermögensgegenständen für den Fonds.

Nähere Informationen über die Berechnung der Kosten finden Sie in dem entsprechenden Abschnitt des Prospekts.

## Wertentwicklung in der Vergangenheit



■ Wertentwicklung des Fonds in %  
■ Benchmark: bis 30.09.2021 ICE BOFAML USD 3-Month Deposit Offered Rate (in USD), seit 01.10.2021 SOFR (in USD)

Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die Zukunft.

Die Wertentwicklung des Fonds ist nicht mit der Wertentwicklung der Benchmark verbunden, da wir die Benchmark nicht nachbilden oder reproduzieren.

Die Wertentwicklung der Vergangenheit berücksichtigt alle Kosten und Gebühren mit Ausnahme des Ausgabeaufschlags, der Umtauschgebühr und des Rücknahmeabschlags.

Der Fonds wurde in 2016 aufgelegt. Diese Anteilklasse wurde am 20.06.2019 aufgelegt.

Die Wertentwicklung des Fonds ist in USD berechnet.

## Praktische Informationen

Depotbank: State Street Bank International GmbH – Zweigniederlassung Luxembourg

Sie können kostenlos den Prospekt sowie den letzten Jahres- und Halbjahresbericht in Englisch, Französisch, Spanisch und Deutsch bei Allianz Global Investors GmbH, Zweigniederlassung Luxembourg, 6A, route de Trèves, L-2633 Senningerberg anfordern oder unter <https://regulatory.allianzgi.com> erhalten.

Die Anteilpreise und weitere Informationen zu dem Fonds (einschließlich weiterer Anteilklassen des Fonds) finden Sie unter <https://regulatory.allianzgi.com>.

Informationen zur aktuellen Vergütungspolitik einschließlich einer Beschreibung der Berechnungsmethoden für Vergütungen und Zuwendungen an bestimmte Mitarbeitergruppen sowie die Angabe der für die Zuteilung zuständigen Personen sind unter <https://regulatory.allianzgi.com> und auf Verlangen kostenlos in Papierform verfügbar.

Der Fonds unterliegt dem Steuerrecht von Luxemburg. Dies kann einen Einfluss auf Ihre persönliche Besteuerung haben. Für Details wenden Sie sich bitte an Ihren Steuerberater.

Allianz Global Investors GmbH kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.

Der Fonds ist ein Teilfonds von Allianz Global Investors Fund (der „Umbrella-Fonds“). Sie können Ihre Anteile in Anteile eines anderen Teilfonds des Umbrella-Fonds umtauschen. Bei dem Tausch fällt der Ausgabeaufschlag an. Die Vermögensgegenstände jedes Teilfonds sind getrennt von den übrigen Teilfonds. Der Prospekt und die Berichte beziehen sich auf alle Teilfonds des Umbrella-Fonds.

Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. Allianz Global Investors GmbH ist in Deutschland zugelassen und wird durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 01.10.2021.