

# Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green CTB, ein Teilfonds der SICAV BNP PARIBAS EASY

Klasse „Track Privilege Capitalisation“ - ISIN-Code LU2008764073

Dieser Fonds wird von BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg verwaltet, einem Unternehmen der BNP Paribas-Gruppe.

### Ziele und Anlagepolitik

Bei dem Fonds handelt es sich um einen passiv verwalteten Fonds, der einen Index nachbildet.

Ziel des Fonds ist die Nachbildung (mit einem maximalen Tracking Error\* von 1 der Wertentwicklung des FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green EU CTB (NTR) Index (der „Index“) durch Anlagen in Anteile von im Index enthaltenen Immobilienunternehmen, wobei die Gewichtungen des Index berücksichtigt werden (vollständige Nachbildung).

Der Index setzt sich aus europäischen (nach Ausschluss des Vereinigten Königreichs) börsennotierten Immobilienunternehmen zusammen, die auf der Grundlage von drei Kriterien für nachhaltige Anlagen ausgewählt wurden: „Green Building“-Zertifizierung, Daten zu Energieverbrauch und Kohlenstoffemissionen, gleichzeitig soll die Einhaltung der Ziele der „Climate Transition Benchmark“(CTB) angestrebt werden. Diese sehen vor, die CO<sub>2</sub>-Intensität im Vergleich zum anfänglichen Anlageuniversum um mindestens 30 zu reduzieren und ein zusätzliches Dekarbonisierungsziel von 7 pro Jahr zu erreichen, wie im Rahmenwerk der europäischen Taxonomie definiert.

Die maximale Gewichtung eines Unternehmens innerhalb des Index ist an jedem Neugewichtungsdatum auf 10 begrenzt.

Infolgedessen werden Unternehmen, bei denen erhebliche Verstöße gegen die Prinzipien des UN Global Compact vorliegen, aus dem Index ausgeschlossen. Die Art des hier verfolgten Ansatzes ist thematisch (der Index besteht aus Unternehmen, die Produkte und Dienstleistungen anbieten, die konkrete Lösungen für bestimmte ökologische und/oder soziale Herausforderungen bieten, mit dem Bestreben, vom erwarteten zukünftigen Wachstum in diesen Bereichen zu profitieren und dabei Kapital für den Wandel zu einer CO<sub>2</sub>-armen, inklusiven Wirtschaft bereitzustellen). Die nicht finanzbezogene Strategie des Index kann methodische Einschränkungen beinhalten, wie z. das Risiko hinsichtlich ESG-Anlagen oder der Neugewichtung des Index.

Weitere Informationen zum Index, zu seiner Zusammensetzung, zur Berechnung und zu den Regeln für periodische Prüfungen und Neugewichtungen sowie zur allgemeinen Methodik hinter den FTSE-Indizes finden Sie unter [www.ftserussell.com](http://www.ftserussell.com).

\* Der Tracking Error ist ein Risikoindikator, der die Abweichung eines Fonds von der Wertentwicklung seines Index misst.

Die Erträge werden grundsätzlich reinvestiert.

Anleger können ihre Anteile täglich (an Bankarbeitstagen in Luxemburg) zurückgeben, wie im Verkaufsprospekt beschrieben.

### Risiko- und Ertragsprofil

Geringeres Risiko Höheres Risiko

← Typischerweise geringerer Ertrag Typischerweise höherer Ertrag →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Historische Daten stellen keinen zuverlässigen Indikator für die Zukunft dar.
- Die Risikokategorie eines Fonds dient als Indikator, nicht jedoch als Ziel oder Garantie, und kann sich im Laufe der Zeit ändern.
- Die niedrigste Kategorie weist nicht auf eine risikofreie Anlage hin.
- Warum ist der Fonds dieser spezifischen Kategorie zugeordnet?  
Die Risikokategorie ergibt sich aus der überwiegenden Anlage in Aktien und Anteilen, deren Wert erheblich schwanken kann. Diese Schwankungen werden häufig kurzfristig verstärkt.
- Je höher das Risiko ist, desto länger ist der empfohlene Anlagehorizont.

Weitere Risiken, die für den Fonds materiell relevant sind und durch den Indikator nicht angemessen erfasst werden:

- **Operationelle Risiken und Risiken im Zusammenhang mit der Verwahrung von Vermögenswerten:** Einige Märkte sind weniger stark reguliert als die meisten internationalen Märkte; deswegen können die Dienstleistungen für die Verwahrung und Liquidation für den Teilfonds auf solchen Märkten mit höheren Risiken verbunden sein.

Weitere Informationen über Risiken finden Sie im Abschnitt „Risiken“ des Verkaufsprospekts des Fonds, der unter <http://www.bnpparibas-am.com> erhältlich ist.



## Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
<b>Ausgabeaufschläge</b>	3,00%
<b>Rücknahmeabschläge</b>	entfällt
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vom Anlagebetrag des Investors vor der Anlage oder vor der Auszahlung der Erträge abgezogen wird.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
<b>Laufende Kosten</b>	0,40% (*)
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
<b>An die Wertentwicklung des</b>	entfällt

Bei den angegebenen **Ausgabeaufschlägen** handelt es sich um Höchstbeträge. In manchen Fällen zahlen Sie möglicherweise einen geringeren Betrag. Einzelheiten dazu erfahren Sie von Ihrem Finanzberater.

(\*) Die ausgewiesenen **laufenden Kosten** basieren auf früheren Aufwendungen ermittelt zum 31. Oktober 2021.

Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr schwanken. Nicht enthalten sind:

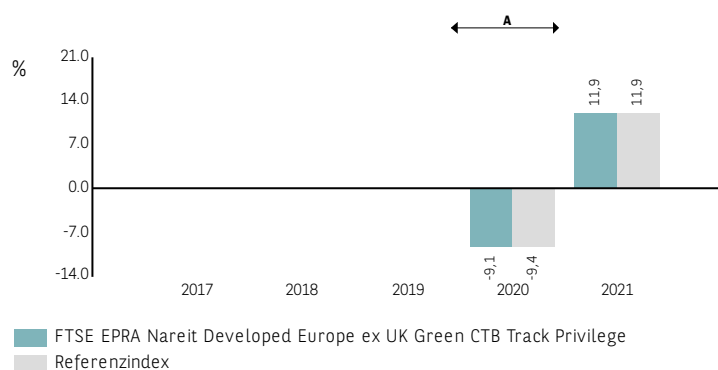
- Portfolio-Transaktionskosten, außer bei Ausgabeaufschlägen/Rücknahmeabschlägen, die vom Fonds beim Kauf oder Verkauf von Teilfonds in einem anderen Organismus für gemeinsame Anlagen bezahlt werden.

Darüber hinaus können Zeichnungs-, Umtausch- oder Rücknahmeanträge eines Anlegers einer Verwässerungsgebühr unterliegen (maximal 0.3% für die Zeichnung von oder den Umtausch in und maximal 0.05% für die Rücknahme von oder den Umtausch aus Anteilen), die zur Deckung von Transaktionskosten an den Teilfonds zu zahlen sind.

Bei einem Umtausch kann Anlegern eine Gebühr von maximal 1.5% berechnet werden.

Weitere Informationen über Kosten finden Sie im Abschnitt „Gebühren und Kosten“ des Verkaufsprospekts für den Fonds. Dieser ist unter <http://www.bnpparibas-am.com> verfügbar.

## Frühere Wertentwicklung



**A:** 10/2019 - 03/2021: In diesem Berichtszeitraum war der Referenzindex der FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green (NTR).

- Die Zahlen zur Wertentwicklung werden nach Anteilsklassen ausgewiesen, deren Nettoinventarwert (NIW) im Zeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember fortlaufend berechnet wurde.
- Die bisherige Wertentwicklung gibt keinerlei Hinweis auf die zukünftige Entwicklung.
- Die laufenden Kosten wurden bei der Berechnung der früheren Wertentwicklung berücksichtigt. Ausgabeaufschläge/Rücknahmeabschläge und Umtauschgebühren wurden nicht bei der Berechnung der früheren Wertentwicklung berücksichtigt.
- Die Anteilsklasse wurde im Jahr 2019 aufgelegt.
- Die frühere Wertentwicklung wurde im Jahr EUR berechnet
- Der Ertrag basiert auf dem Nettoinventarwert mit Wiederanlage des ausschüttungsfähigen Gewinns.

## Praktische Informationen

- Depotbank: BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES-LUXEMBOURG BRANCH.
- Weitere Informationen zum Fonds, einschließlich des aktuellsten Verkaufsprospekts, der aktuellsten veröffentlichten Anteilspreise sowie des Jahres- und Halbjahresberichts sind kostenfrei in englischer Sprache bei BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg oder online unter <http://www.bnpparibas-am.com> erhältlich.
- Die Steuergesetzgebung von Luxemburg kann sich auf die persönliche Steuersituation des Anlegers auswirken.
- Einzelheiten zur aktualisierten Vergütungspolitik (darunter eine Beschreibung der Berechnung der Vergütung und Leistungen), Angaben zu den für die Vergabe der Vergütung und Leistungen verantwortlichen Personen und der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses stehen auf der Website <https://www.bnpparibas-am.com/en/footer/remuneration-policy/> zur Verfügung. Ein gedrucktes Exemplar der Vergütungspolitik ist auf Anfrage verfügbar.
- BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts konform ist.
- Anleger können Anteile zwischen den Fonds von BNP PARIBAS EASY umschichten. Einzelheiten hierzu erfahren Sie im Verkaufsprospekt oder von Ihrem Finanzberater.

Dieser Fonds ist im Großherzogtum Luxemburg zugelassen und wird durch die „Commission de Surveillance du Secteur Financier“ reguliert. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 18. Februar 2022.



**BNP PARIBAS**  
ASSET MANAGEMENT

The sustainable investor for a changing world